



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта

18000 Ниш

Број предмета: ИИ 488/20

Идент. број 72-01-00488-20-0163

Дана 26.03.2026.. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца UniCredit Bank Srbija a.d., Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, број рачуна 908-17001-94 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, б, против извршног дужника Мијодраг В. Ћирић, Ниш, ул. МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА бр. 002, ЈМБГ 0302948730053, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређено Решењу Основног суда у Нишу 5 ИИ-1675/2020 од 16.07.2020. године, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 54/2019) донео је дана 26.03.2026. године.

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ предметна непокретност извршног дужника :

- улаз 1, Стан од три собе-стан у приземљу, површине од 62 м² у приземљу породичне стамбене зграде број 1, у улици Миленка Стојковића бр.2 у Нишу, који је изграђен на кат. парцели број 2606 и уписан у лист непокретности бр.4166 КО Ниш-Пантелеј

купцу **Ћирић Марку, Драгише Цветковића 2/40, Ниш, ЈМБГ-2804981730053** за продајну цену у износу од 36.456,00 еур у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

II Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Мијодраг В. Ћирић, Ниш, ул. МИЛЕНКА СТОЈКОВИЋА бр. 002, ЈМБГ 0302948730053**, као непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема Закључка преда купцу у дужавину непокретности наведене у ставу I. овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Ниш да у јавну књигу упише право својине на предметној непокретности из I. става овог Закључка, у корист купца **Ћирић Марка Драгише Цветковића 2/40, Ниш, ЈМБГ-2804981730053**.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

Образложење

На основу Решења Основног суда у Нишу 5 ИИ-1675/2020 од 16.07.2020. године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Јавни извршитељ је дана 20.02.2026.године запримио Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом којим је обавештен да је постигнут споразум о продаји непокретности са купцем Ћирић Марком, Драгише Цветковића 2/40, Ниш, ЈМБГ-2804981730053 по цени од 36.456.00 еур у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Јавни извршитељ је дана 25.02.2026.године донео Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а на основу споразума странака од 18.02.2026. године и исти је достављен странкама

Уговор о продаји непосредном погодбом закључен је дана 16.03.2026. године и истог дана је донет Закључак о додели непокретности којим је наложено купцу да продајну цену умањену за износ јемстава уплати у у року од 15 дана од пријема закључка о додели предметне непокретности.

Купац је у року одређеном закључком о додели непокретности уплатио продајну цену у укупном износу од 36.456.00 еур у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате (износ од 4.281.276,07 динара), те је извршитељ на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андреја Анђелковић